



TÉRMINOS Y CONDICIONES CAMPAÑA ÚLTIMAS UNIDADES IWANI	V01-10-03-2026
--	-----------------------

En el presente documento constan los términos y condiciones a los que se sujetarán los participantes de la actividad denominada “Últimas unidades Iwani” (en adelante, la “promoción”), organizada por URAKI CONSTRUCTORA S.A.S. (en adelante, el “Comercializador”).

La participación en la actividad implica el conocimiento y la aceptación total e incondicional de los presentes términos y condiciones. Cualquier incumplimiento implicará la exclusión inmediata del participante, ya sea de forma previa o posterior a la aplicación del beneficio.

Cliente comprador: Persona natural o jurídica que cumple con las condiciones comerciales para la compra de alguno de nuestros inmuebles participantes de la promoción.

OBJETIVO DE LA CAMPAÑA “ÚLTIMAS UNIDADES IWANI”

La presente promoción tiene como finalidad otorgar al cliente comprador que adquiera uno de los apartamentos un beneficio especial en el proceso de separación de vivienda alguno de los 7 (siete) últimos apartamentos disponibles para venta en el inventario del proyecto Iwani (apartamento 201 - 202 - 203 - 204 - 301 - 303 o 304), ubicado en Cartagena.

El beneficio de la campaña consiste en entregar los apartamentos anteriormente mencionados con pañete, estuco y pintura (2 manos de pintura blanca) en las paredes y techos de los apartamentos. No incluye adecuaciones en zonas húmedas.

VIGENCIA DE LA CAMPAÑA

- La campaña será válida para el cliente comprador que separe una o más apartamentos a partir del 01 de marzo de 2026 hasta agotar las unidades mencionadas anteriormente.
- Solo aplica para las separaciones cuyo pago sea efectivo dentro del periodo de vigencia de esta promoción.

PROYECTOS PARTICIPANTES

Aplica únicamente para el proyecto VIS de renovación urbana IWANI – Cartagena

<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/iwani/>

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Podrán acceder a los beneficios únicamente las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos comerciales, financieros y jurídicos que exigidos (revisión y validación realizada por el equipo comercial de cada proyecto) y que realicen el pago del valor de la separación del apartamento en el encargo fiduciario asignado dentro de la vigencia de la campaña.

Valor de separación: \$ 1.000.000 COP

CONDICIONES ADICIONALES



TÉRMINOS Y CONDICIONES CAMPAÑA ULTIMAS UNIDADES IWANI	V01-10-03-2026
--	-----------------------

- Los beneficios no son acumulables con otras promociones, descuentos o actividades comerciales vigentes.
- El beneficio aplica por inmueble, no por número de compradores ni por montos superiores de separación.
- En caso de desistimiento del negocio, se aplicarán las penalidades establecidas en el contrato fiduciario.
- El beneficio es personal e intransferible.
- No acumulable con otras promociones o descuentos.
- El cliente debe encontrarse al día con su plan de pagos para poder redimir el beneficio.
- Sujeto a inventario disponible en el proyecto.
- Si el cliente comprador no acepta la campaña o sus condiciones, se considera renunciado y extinguido en relación con el favorecido y no le asistirá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

MODIFICACIONES Y RESPONSABILIDAD

- La participación del cliente implica la aceptación total de estos Términos y Condiciones.
- Los únicos canales oficiales para información de esta campaña son:
 - Página web de Uraki Constructora
 - Redes sociales oficiales de Uraki (Uraki y Uraki.Col)
 - Salas de negocio autorizadas
 - Canales de atención oficiales de Uraki Constructora

PROTECCIÓN DE DATOS

- El tratamiento de los datos personales recolectados durante la campaña se realizará conforme a la política de protección de datos personales de Uraki, disponible en sus canales oficiales. Para más información <https://constructora.uraki.com.co/politica-proteccion-de-datos>
- El cliente acepta estos Términos y Condiciones al realizar la separación del inmueble dentro de la vigencia de la campaña.
- La aceptación del beneficio implica la lectura, comprensión y conformidad con lo aquí estipulado.