



TÉRMINOS Y CONDICIONES DESCUENTOS EXPOVIVIENDA CAMACOL FEBRERO 2026	V01-19-02-2026
--	-----------------------

En el presente documento constan los términos y condiciones a los que se sujetarán los participantes de la campaña denominada “DESCUENTOS EXPOVIVIENDA CAMACOL” (en adelante, la “promoción”), organizada por URAKI CONSTRUCTORA S.A.S. (en adelante, el “Comercializador”).

La participación en la actividad implica el conocimiento y la aceptación total e incondicional de los presentes términos y condiciones. Cualquier incumplimiento implicará la exclusión inmediata del participante, ya sea de forma previa o posterior a la aplicación del beneficio.

Cliente comprador: Persona natural o jurídica que cumple con las condiciones comerciales para la compra de alguno de nuestros inmuebles participantes de la promoción.

OBJETIVO DE LA PROMOCIÓN

La presente promoción está dirigida a las personas que visiten el stand del comercializador durante la Feria de Expovivienda de Camacol, realizada en el Cubo de Colsubsidio, y que efectúen la separación del inmueble en el marco del evento. Quienes cumplan con estas condiciones recibirán un descuento comercial aplicado sobre el valor total del inmueble adquirido.

Los beneficios otorgados en el marco de esta campaña serán de naturaleza financiera y se aplicarán conforme a lo establecido en los presentes términos y condiciones.

VIGENCIA DE LA CAMPAÑA

- La campaña será válida para el cliente comprador que separe una o más inmuebles entre el 21 y 22 de febrero de 2026 en los proyectos participantes de esta promoción.
- Solo aplica para las separaciones cuyo pago sea efectivo dentro del periodo de vigencia de esta promoción.

PROYECTOS PARTICIPANTES

Aplica únicamente para los siguientes proyectos del comercializador:

- Proyectos VIS (Vivienda de interés social):
 - Bosques de Ticuy (Bogotá)
<https://bosquesdeticuy.com.co/>
 - Aika Mosquera (Mosquera Cundinamarca)
<https://www.aikamosquera.com/>
- Proyectos VIS de renovación urbana y No VIS:
 - Iwani (Vis renovación urbana - Cartagena)
<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/iwani/>
 - Tekka (Bogotá)
<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/tekka>
 - Natura Súa (Santa Marta)



TÉRMINOS Y CONDICIONES DESCUENTOS EXPOVIVIENDA CAMACOL FEBRERO 2026	V01-19-02-2026
--	-----------------------

<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/natura-sua>

- Seroa (Armenia)
<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/seroa/el-proyecto>
- Boreal (Armenia)
<https://constructora.uraki.com.co/proyectos/torre-boreal-armenia>

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Podrán acceder a los beneficios únicamente las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos comerciales, financieros y jurídicos que exigidos (revisión y validación realizada por el equipo comercial de cada proyecto) y que realicen el pago del valor de la separación del apartamento en el encargo fiduciario asignado dentro de la vigencia de la campaña.

El cliente deberá informar de manera verbal o escrita a su asesor comercial el deseo de aplicar a la campaña antes de realizar su separación.

La campaña aplica exclusivamente para los clientes compradores que cumplan con las condiciones de compra y estén informados de la promoción.

DESCRIPCIÓN DE LOS BENEFICIOS

Beneficio para proyectos VIS

- Descuento de \$2.000.000 sobre el valor total del inmueble.

Beneficio para proyectos Vis de renovación urbana y/o No VIS

- Descuento de \$20.000.000 sobre el valor total del inmueble.

CONDICIONES ADICIONALES

- El valor de los inmuebles por proyectos está sujeto a inventario y cambios durante el proceso de comercialización. El valor final que deberá pagar el comprador, corresponde al pactado entre las partes al momento de vinculación ante fiducia o a la firma de promesa de compraventa.
- Los beneficios no son acumulables con otras promociones, descuentos o actividades comerciales vigentes.
- El beneficio aplica por inmueble, no por número de compradores.
- En caso de desistimiento del negocio, se aplicarán las penalidades establecidas en el contrato fiduciario.
- El beneficio es personal e intransferible.
- No acumulable con otras promociones o descuentos.
- Sujeto a inventario disponible en cada proyecto.



TÉRMINOS Y CONDICIONES DESCUENTOS EXPOVIVIENDA CAMACOL FEBRERO 2026	V01-19-02-2026
--	-----------------------

- Si el cliente comprador no acepta el descuento comercial o sus condiciones, se considera renunciado y extinguido en relación con el favorecido y no le asistirá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

MODIFICACIONES Y RESPONSABILIDAD

- El comercializador podrá modificar, suspender o cancelar la campaña en cualquier momento y sin previo aviso, cuando existan condiciones que lo justifiquen.
- La participación del cliente implica la aceptación total de estos Términos y Condiciones.
- Los únicos canales oficiales para información de esta campaña son:
 - Página web de Uraki Constructora
 - Redes sociales oficiales de Uraki (Uraki y Uraki.Col)
 - Salas de negocio autorizadas
 - Canales de atención oficiales de Uraki Constructora SAS

PROTECCIÓN DE DATOS

- El tratamiento de los datos personales recolectados durante la campaña se realizará conforme a la política de protección de datos personales de Uraki, disponible en sus canales oficiales. Para más información <https://constructora.uraki.com.co/politica-proteccion-de-datos>
- El cliente acepta estos Términos y Condiciones al realizar la separación del inmueble dentro de la vigencia de la campaña.
- La aceptación del beneficio implica la lectura, comprensión y conformidad con lo aquí estipulado.